

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.3/24-2-15  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **48/2015**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ή μη, αιτήματος του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για την παραχώρηση χρήσης οικοπέδου στην Τοπική Κοινότητα Γιαννακοχωρίου.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 24<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.4396/20-02-15 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 28 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Λαζαρίδου Δέσποινα
7. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
8. Μπίλης Προκόπιος
9. Τζουβάρας Βασίλειος
10. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
11. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
12. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
13. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
14. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
15. Μάντσιος Δημήτριος
16. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Τορορή Μαρία
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
20. Βασιλείου Γεώργιος
21. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
22. Γκαρνέτας Ιωάννης
23. Βαδόλας Εμμανουήλ
24. Τριανταφύλλου Γεώργιος
25. Ρίζος Δημήτριος
26. Δημησκής Δημήτριος
27. Καρτσιούνης Γεώργιος
28. Λακηνάνος Αγγελάκης

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Σέπκας Δημήτριος
2. Βαλσαμίδης Σταύρος
3. Κουτσογιάννης Νικόλαος
4. Αδαμίδης Παύλος
5. Γιαννουλής Ιωάννης

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

1. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
3.Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
4.Τομπουλίδου Ζωγράφου	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
5. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
6.Μουσιδής Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
7. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
8. Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
4. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ.
5. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
6.Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος & Τεχνικών έργων, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την υπ'αρ.πρωτ.ε-πολεοδομίας 15/19-2-15 (αρ. διεκπεραίωσης 50) η οποία είχε ως εξής:

«Ο Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας στο πλαίσιο του προγράμματος «**ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2007 – 2013**» (ΜΕΤΡΟ 322 - Ανακαίνιση και ανάπτυξη των χωριών) κατέθεσε πρόταση η οποία αφορά στην ανάπλαση χώρου πλατείας στον οικισμό Γιαννακοχώρι της Δημοτικής Ενότητας Νάουσας του Δήμου Νάουσας. Η μελέτη αφορά στην αναδιαμόρφωση υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου στο οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 223 στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) 34 εμβαδού 648 τ.μ. σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες από την οριστική διανομή του συνοικισμού Γιαννακοχώρι του έτους 1980, στην Τοπική Κοινότητα Γιαννακοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Νάουσας Δήμου Νάουσας ως χώρου πλατείας και μέρος αυτού ως παιδική χαρά, καταλλήλως εξοπλισμένη και πιστοποιημένη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για τις τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή και λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων.

Το οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 223 στο Ο.Τ. 34, από την οριστική διανομή του συνοικισμού Γιαννακοχώρι της Δημοτικής Ενότητας Νάουσας του Δήμου Νάουσας, του έτους 1980, είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος πλατείας (κοινό) και δεν έχει παραχωρηθεί στον Δήμο Νάουσας. Η οριστική διανομή του συνοικισμού Γιαννακοχωρίου του έτους 1980 έχει κυρωθεί με το από 25 – 5 – 1981 πρακτικό της Επιτροπής Οριστικών Διανομών Νομού Ημαθίας κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1189/24 – 6 – 1972 (Φ.Ε.Κ. 99/Α/28 – 8 – 1972). Η χρήση γης η οποία έχει καθοριστεί με την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του καποδιστριακού Δήμου Νάουσας [απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας 5982/24 – 6 – 2010, (Φ.Ε.Κ 289/Α.Α.Π./23 – 7 – 2010)], είναι «πράσινο – ελεύθεροι χώροι».

Με το, με αρ. πρωτ. 34318/11 – 11 – 2014, έγγραφό του, ο Δήμαρχος Νάουσας αιτήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1β του άρθρου 4 του Νόμου

4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66//Α/22 – 3 – 2012) την παραχώρηση στον Δήμο Νάουσας από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων , της χρήσης για κοινωφελείς σκοπούς , του οικοπέδου με κτηματολογικό αριθμό 223 στο Ο.Τ. 34 , από την οριστική διανομή του συνοικισμού Γιαννακοχώρι της Δημοτικής Ενότητας Νάουσας του Δήμου Νάουσας, του έτους 1980 .

Με τα, με αρ. πρωτ. 35611,35612/21 – 11 – 2014 , έγγραφα , ο Δήμος Νάουσας ζήτησε από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης (Γενική Διεύθυνση Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων , Δασαρχείο Νάουσας) , την έγκριση της μελέτης με τίτλο " ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ Δ. ΝΑΟΥΣΑΣ» και την διατύπωση των απόψεων τους στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους .

Με το, με αρ. πρωτ. 369/25 – 11 – 2014 (αρ. πρωτ. Δ.Ν. 36870/4 – 12 – 2014) , έγγραφο η Εφορεία Αρχαιοτήτων ενέκρινε την προαναφερόμενη μελέτη .

Με το, με αρ. πρωτ. 12737/28 – 11 – 2014 (αρ. πρωτ. Δ.Ν. 36680/3 – 12 – 2014) , έγγραφο το Δασαρχείο Νάουσας διαβίβασε το έγγραφο του Δήμου Νάουσας προς την Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με το ερώτημα αν η έκταση για την οποία αιτείται την παρέμβαση ο Δήμος Νάουσας εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας .

Με το με αρ. πρωτ. 2684 142295/20-11-2014 έγγραφο το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (τμήμα Γ. & Κ. Αποκ/σης , Δ/ση Πολιτικής Γης , Γενική Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης) ενημερώνει τον Δήμο Νάουσας για τα δικαιολογητικά που απαιτούνται προκειμένου να εξετάσει το αίτημά του σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (παράγραφος 1β άρθρο 4 , άρθρο 8 του Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66//Α/22 – 3 – 2012) . Μεταξύ αυτών , απαιτείται απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση υποβολής αίτησης παραχώρησης χρήσης για το αιτούμενο ακίνητο . Ακολούθως παρατίθεται η σχετική νομοθεσία :

#### **Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66//Α/22 – 3 – 2012)**

##### **Άρθρο 4**

##### **Παραχωρήσεις ακινήτων**

*1. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται:*

*β) Δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης ...*

##### **Άρθρο 8**

##### **Χρονική διάρκεια παραχώρησης**

*Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 4, ορίζεται από πέντε (5) έως είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να συμφωνηθεί μεγαλύτερη διάρκεια παραχώρησης πέραν της 25ετίας, μόνο για επενδυτικούς σκοπούς, με την προϋπόθεση ότι η διάρκεια της παραχώρησης απαιτείται για την απόσβεση της επένδυσης ή για την ένταξή της σε κάποιο επενδυτικό νόμο ή πρόγραμμα , που σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα σαράντα (40) έτη .*

Με την παρούσα εισήγηση, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας να αποφασίσει υπέρ της υποβολής αιτήματος ή μη του Δήμου Νάουσας προς το

Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων , για την παραχώρηση της χρήσης για κοινωφελείς σκοπούς για χρονική διάρκεια εικοσιπέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης , με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη , του οικοπέδου με κτηματολογικό αριθμό 223 στο Ο.Τ. 34 , εμβαδού σύμφωνα με το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Νάουσας το οποίο συνοδεύει την παρούσα , 644,28 τ.μ. και 648 τ.μ. σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες από την οριστική διανομή του συνοικισμού Γιαννακοχώρι της Δημοτικής Ενότητας Νάουσας του Δήμου Νάουσας , του έτους 1980 κατά τις κείμενες διατάξεις (παράγραφος 1β άρθρο 4 , άρθρο 8 του Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66//Α/22 – 3 – 2012)» .

Ο Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα αποφασίσει όπως εισηγήθηκε η υπηρεσία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε στο σώμα προς ψήφιση, την πρόταση του Αντιδημάρχου.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν και οι είκοσι οκτώ (28) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντισος, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Ορδουλίδης, Μαλάκη, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τορορή, Τάκη, Καραμπατζός, Μπαλατζίδου, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Βαδόλας, Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ.Γιαννακοχωρίου, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και νόμιμα κλήθηκε.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 4 και 8 του Ν.4061/2012, την ανωτέρω εισήγηση, το με αρ. πρωτ. 2684 142295/20-11-2014 έγγραφο το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την υποβολή αιτήματος του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, για την παραχώρηση της χρήσης για κοινωφελείς σκοπούς για χρονική διάρκεια εικοσιπέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης , με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη, του οικοπέδου με κτηματολογικό αριθμό 223 στο Ο.Τ. 34, εμβαδού σύμφωνα με το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Νάουσας το οποίο συνοδεύει την παρούσα, 644,28 τ.μ. και 648 τ.μ. σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες από την οριστική διανομή του συνοικισμού Γιαννακοχώρι της Δημοτικής Ενότητας Νάουσας του Δήμου Νάουσας, του έτους 1980 κατά τις κείμενες διατάξεις (παράγραφος 1β άρθρο 4 , άρθρο 8 του Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66//Α/22 – 3 – 2012)

### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου 2015.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **48/2015**.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**